

조사보고서

2026년 2분기

시흥 산업단지 동향 보고서

2026. 09. 16.(수)

담 당	주무관	부 장	국 장	회 장

자료 출처	- 한국산업단지공단 「2026년 2분기 주요 국가산업단지 산업동향 통계표」 - 시흥시 통계 - 한국고용정보원 고용행정통계(EIS) ※ 시흥스마트허브와 시화MTV 내 안산지역 일부가 포함되어 있음
----------	---

2026년 2분기 시흥지역 산업단지 동향 보고서

주요내용

- ▷ 2026년 6월 말 기준, 시흥시 인구수는 총 587,979명
(내국인 514,831명, 등록외국인 39,230명, 외국국적동포국내거소신고자 33,878명)
* 출처 : 시흥시
- ▷ 시흥지역 고용보험 적용 사업장은 35,332개사(26년 1분기 대비 950개사 증가)
- ▷ 시흥지역 고용보험 피보험자 수 145,904명(26년 1분기 대비 790명 증가)
* 출처 : 한국고용정보원 고용행정통계(EIS)
- ▷ 시흥스마트허브 2026년 2분기 가동률 78.1%(26년 1분기 대비 2.7%p 증가)
시화MTV 2026년 2분기 가동률 84.5%(26년 1분기 대비 1.8%p 증가)
국가산업단지 평균 가동률 82.4%(시흥스마트허브 대비 △4.3%, 시화MTV 대비 ▽2.1%)

<시흥스마트허브 가동 현황>

구 분	25년 4분기	26년 1분기	26년 2분기	25년 2분기	전분기 대비(%)	전년동분기 대비(%)
가동률(%)	75.1	75.4	78.1	76.2	2.7	1.9
입주업체(임차)	11,381 (7,367)	11,348 (7,364)	11,344 (7,390)	11,295 (7,331)	-0.0 (0.4)	0.4 (0.8)
가동업체(개사)	11,237	11,200	11,213	11,157	0.1	0.5
생산(억원)	79,525	81,130	83,005	80,474	2.3	3.1
수출(백만달러)	781	786	832	923	5.9	-9.9
고용(명)	116,093	117,005	117,648	116,365	0.5	1.1

<시화MTV 가동 현황>

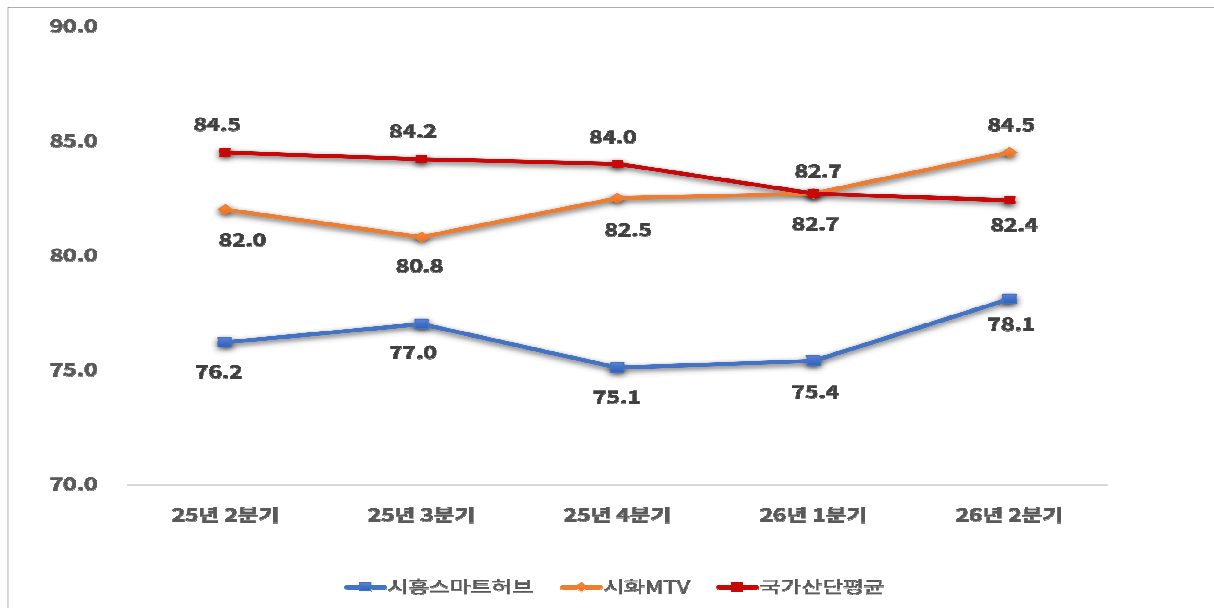
구 분	25년 4분기	26년 1분기	26년 2분기	25년 2분기	전분기 대비(%)	전년동분기 대비(%)
가동률(%)	82.5	82.7	84.5	82.0	1.8	2.5
입주업체(임차)	1,380 (924)	1,389 (927)	1,382 (922)	1,359 (908)	-0.5 (-0.5)	1.7 (1.5)
가동업체(개사)	1,359	1,369	1,361	1,345	-0.6	1.2
생산(억원)	12,745	13,008	13,574	13,147	4.4	3.2
수출(백만달러)	270	268	277	287	3.4	-3.5
고용(명)	15,230	15,195	15,319	15,345	0.8	-0.2

1. 가동률 동향

○ 「한국산업단지공단 2026년 2분기 국가산업단지 산업동향 통계」에 따르면, 시흥스마트허브의 가동률은 78.1%로 전 분기 대비 2.7%p 상승하였으며, 전년 동 분기 대비 1.9%p 상승하였다. 시화MTV의 가동률은 84.5%로 전 분기 대비 1.8%p 상승하였고, 전년 동 분기 대비 2.5%p 상승한 것으로 나타났다.

한편, 국가산업단지 전국 평균 가동률은 82.4%로 시흥스마트허브보다 4.3%p 높은 수준을 보였으며, 시화MTV보다는 2.1%p 낮은 수준으로 나타났다.

<가동률 추이>

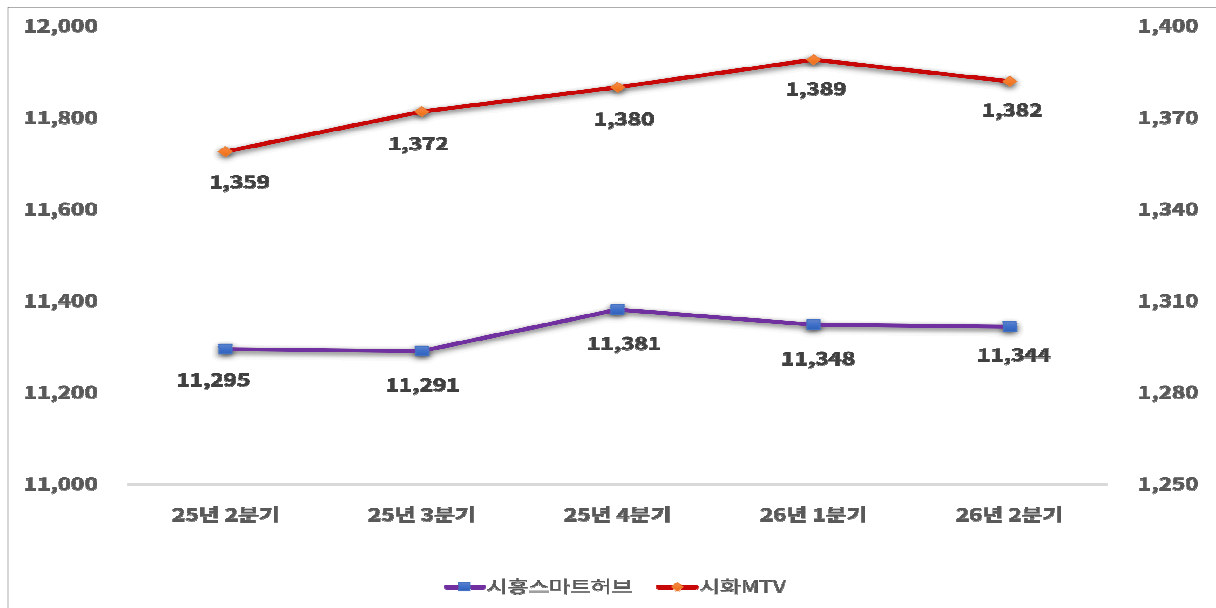


2. 입주업체 및 가동업체 현황

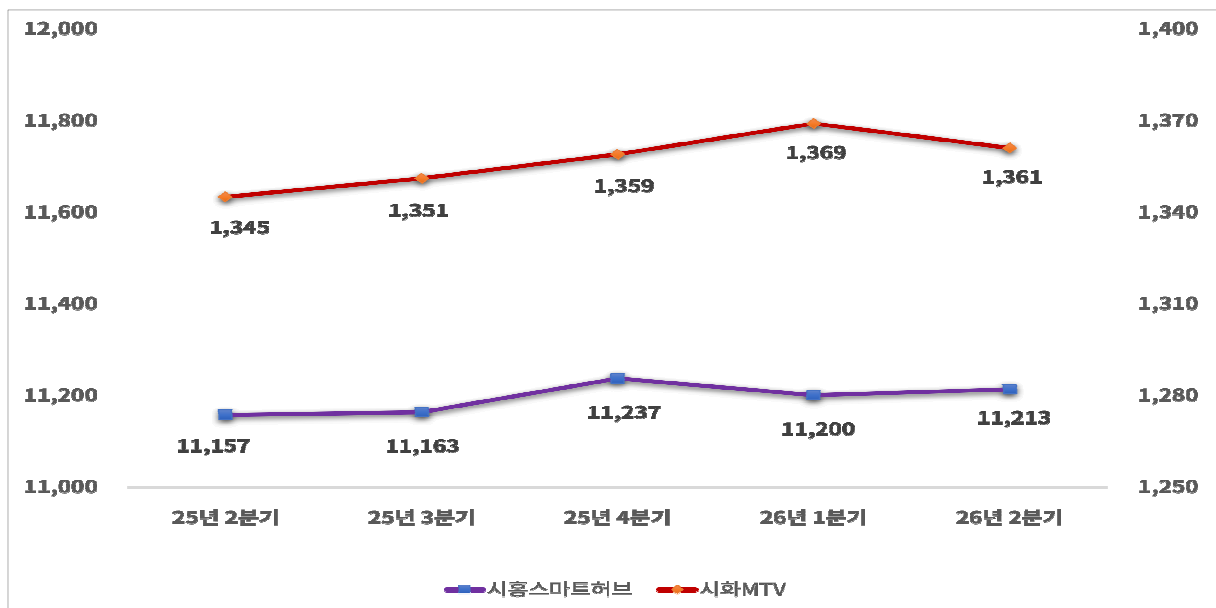
○ 시흥스마트허브의 2026년 2분기 입주업체 수는 11,344개사로 전 분기 대비 4개사 감소하였으며, 전년 동 분기 대비 49개사 증가하였다. 가동업체 수는 11,213개사로 전 분기 대비 13개사 증가하였고, 전년 동 분기 대비 56개사 증가한 것으로 나타났다.

시화MTV의 2026년 2분기 입주업체 수는 1,382개사로 전 분기 대비 7개사 감소하였으며, 전년 동 분기 대비 23개사 증가하였다. 가동업체 수는 1,361개사로 전 분기 대비 8개사 감소하였고, 전년 동 분기 대비 16개사 증가한 것으로 나타났다.

<입주업체 추이>



<가동업체 추이>

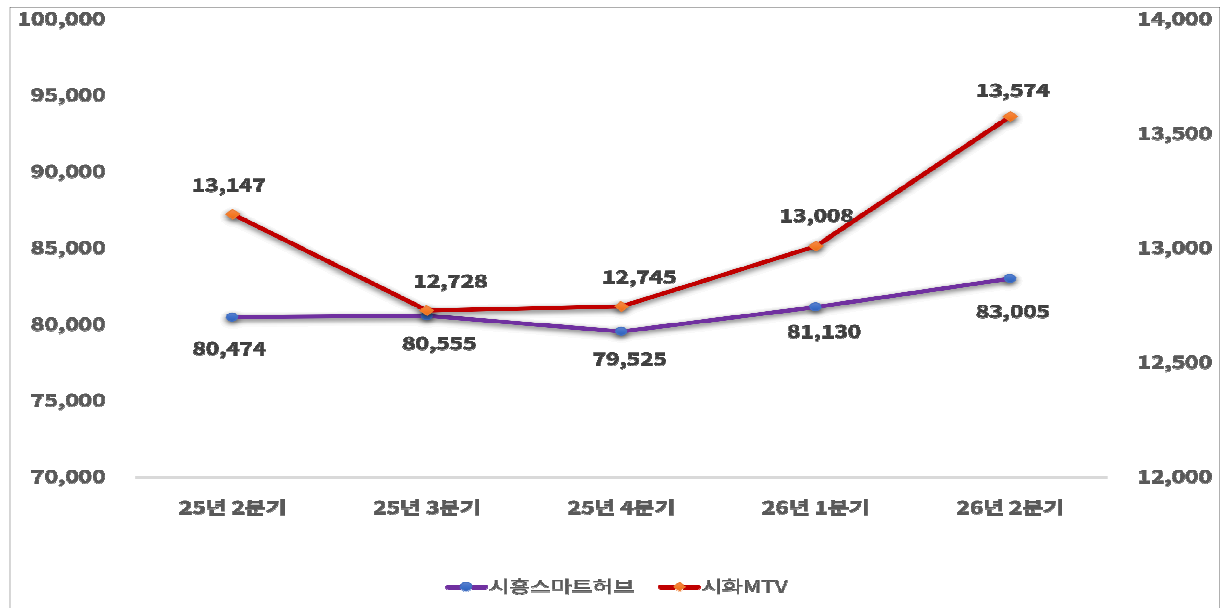


3. 생산 동향

○ 시흥스마트허브의 2026년 2분기 생산액은 8조 3,005억 원으로 전 분기 대비 1,875억 원 (2.3%) 증가하였으며, 전년 동 분기 대비 2,531억 원(3.1%) 증가하였다.

시화MTV의 생산액은 1조 3,574억 원으로 전 분기 대비 566억 원(4.4%) 증가하였고, 전년 동 분기 대비 427억 원(3.2%) 증가한 것으로 나타났다.

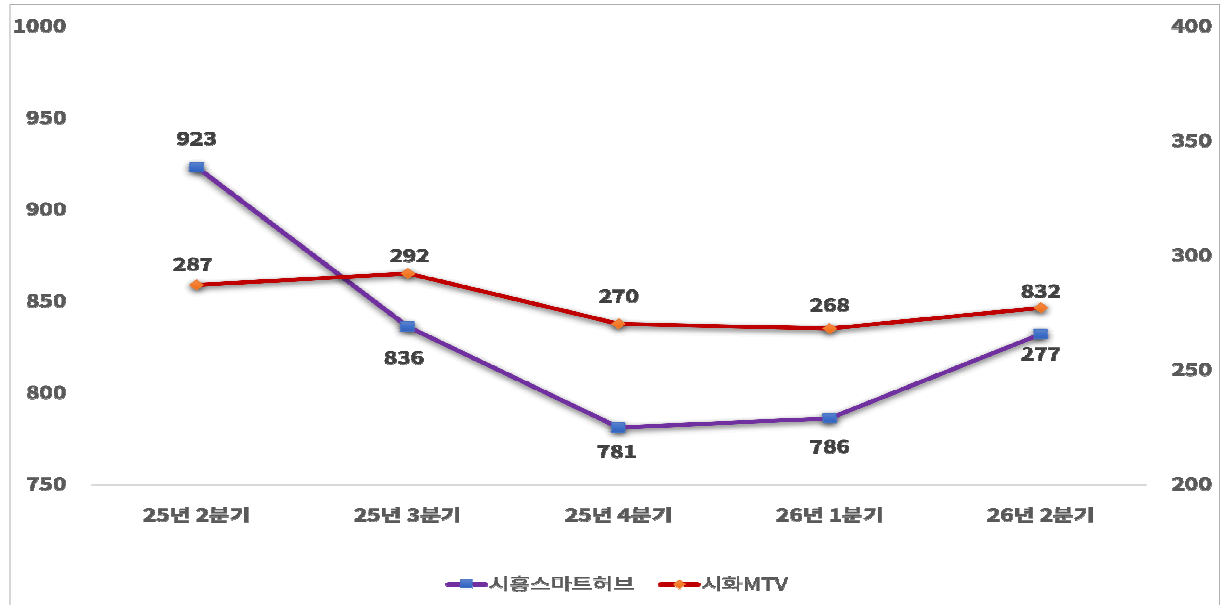
<생산액 추이>



4. 수출 동향

- 시흥스마트허브의 2026년 2분기 수출액은 약 8억 3,200만 달러로 전 분기 대비 4,600만 달러 (5.9%) 증가하였으며, 전년 동 분기 대비로는 9,100만 달러(△9.9%) 감소한 것으로 나타났다. 시화MTV의 수출액은 약 2억 7,700만 달러로 전 분기 대비 900만 달러(3.4%) 증가하였고, 전년 동 분기와 비교하면 1,000만 달러(△3.5%) 감소하였다.

<수출액 추이>

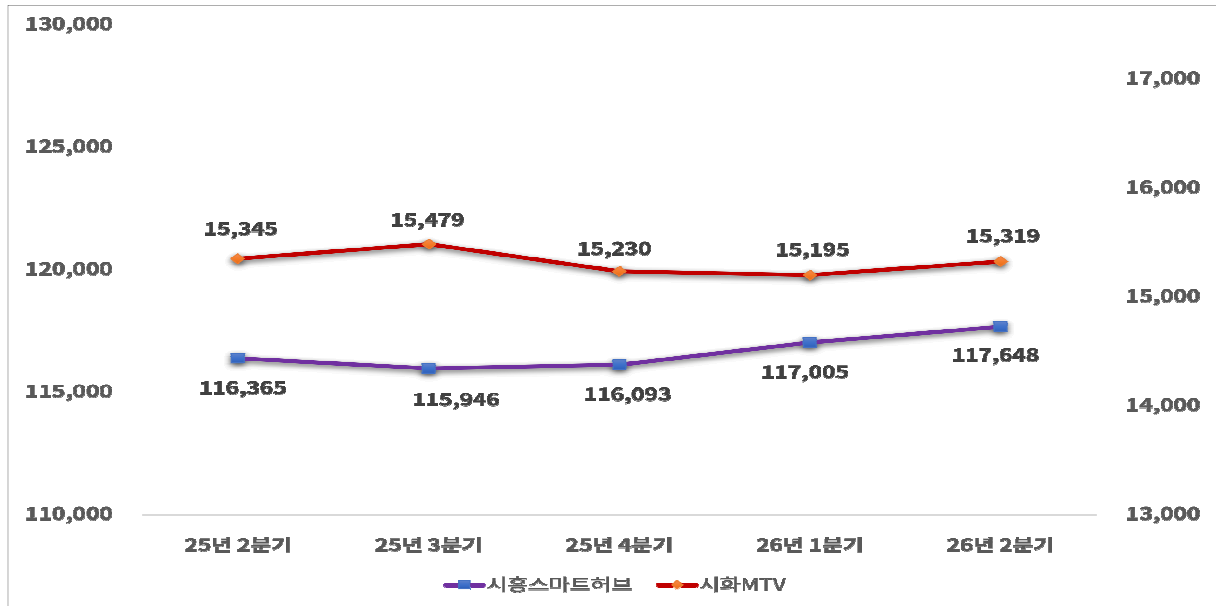


5. 고용 동향

○ 2026년 2분기 시흥스마트허브의 고용인원은 117,648명으로 전 분기 대비 643명(0.5%) 증가하였으며, 전년 동 분기 대비 1,283명(1.1%) 증가한 것으로 나타났다.

시화MTV의 고용인원은 15,319명으로 전 분기 대비 124명(0.8%) 증가하였고, 전년 동 분기 대비 26명($\Delta 0.2\%$) 감소한 것으로 나타났다.

<고용인원 추이>



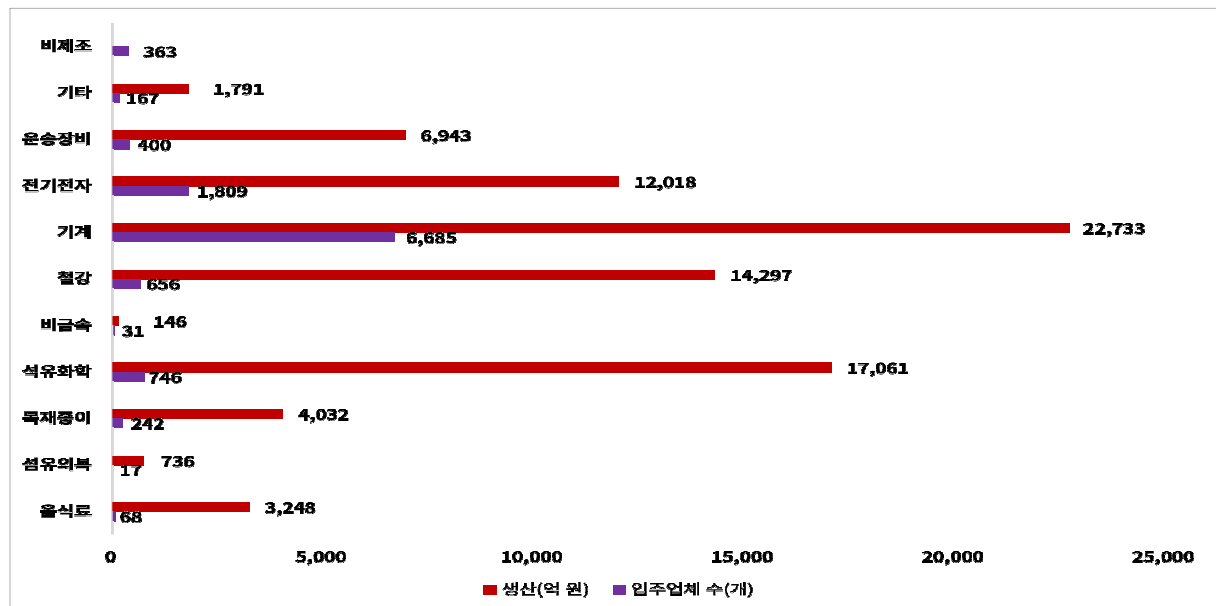
6. 업종별 구조 현황

- 시흥스마트허브의 업종별 가동률은 기타업종을 제외하면 음식료업(98.6%), 섬유·의복업(89.7%), 석유·화학업(88.1%) 순으로 높게 나타났다. 입주업체 수는 기계업 6,685개사(58.9%), 전기·전자업 1,809개사(15.9%), 석유·화학업 746개사(6.6%) 순으로 구성되어 있다. 생산액은 기계업 2조 2,733억 원(27.4%), 석유·화학업 1조 7,061억 원(20.6%), 철강업 1조 4,297억 원(17.2%) 순으로 나타났으며, 업체당 평균 생산액은 음식료업이 가장 높은 수준을 기록하였다.

<시흥스마트허브 2026년 2분기 업종별 현황>

구분	음식료	섬유·의복	목재·종이	석유·화학	비금속	철강	기계	전기·전자	운송·장비	기타	비제조	총계
가동률 (%)	98.6	89.7	74.6	88.1	66.4	84.5	66.4	75.9	83.4	97.5	·	78.1
입주업체 (개사)	68	177	242	746	31	656	6,685	1,809	400	167	363	11,344
가동업체 (개사)	66	177	240	736	31	644	6,626	1,785	396	167	347	11,213
생산 (억원)	3,248	736	4,032	17,061	146	14,297	22,733	12,018	6,943	1,791	·	83,005
수출 (백만달러)	1	2	18	265	·	138	216	104	88	·	·	832
고용 (명)	2,627	2,668	2,811	14,524	293	9,644	52,920	22,684	6,557	1,285	1,635	117,648

<시흥스마트허브 업종별 입주업체 수 대비 생산액 현황>



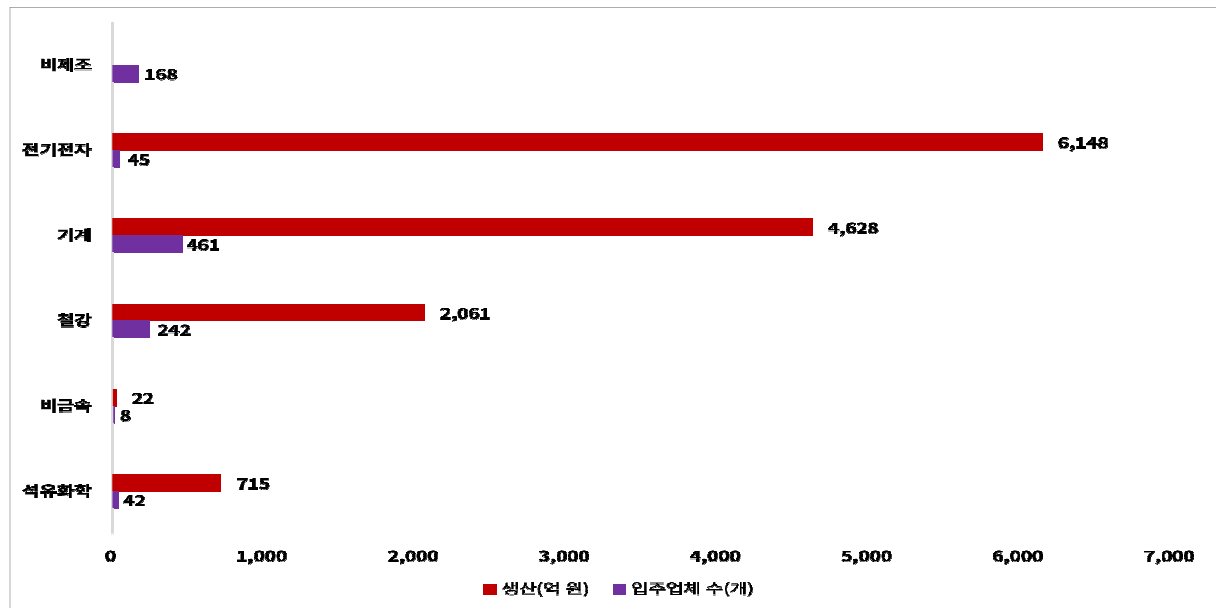
○ 시화MTV의 업종별 가동률은 전기전자업(93.3%), 비금속업(84.9%), 철강업(81.8%) 순으로 높게 나타났다. 입주업체 수는 기계업 461개사(33.4%), 전기전자업 456개사(33.0%), 철강업 242개사(17.5%) 순으로 구성되어 있다.

생산액은 전기전자업 6,148억 원(45.3%), 기계업 4,628억 원(34.1%), 철강업 2,061억 원(15.2%) 순으로 나타났으며, 업체 수 대비 평균 생산액은 석유화학업이 가장 높은 수준을 기록하였다.

<시화MTV 2026년 2분기 업종별 현황>

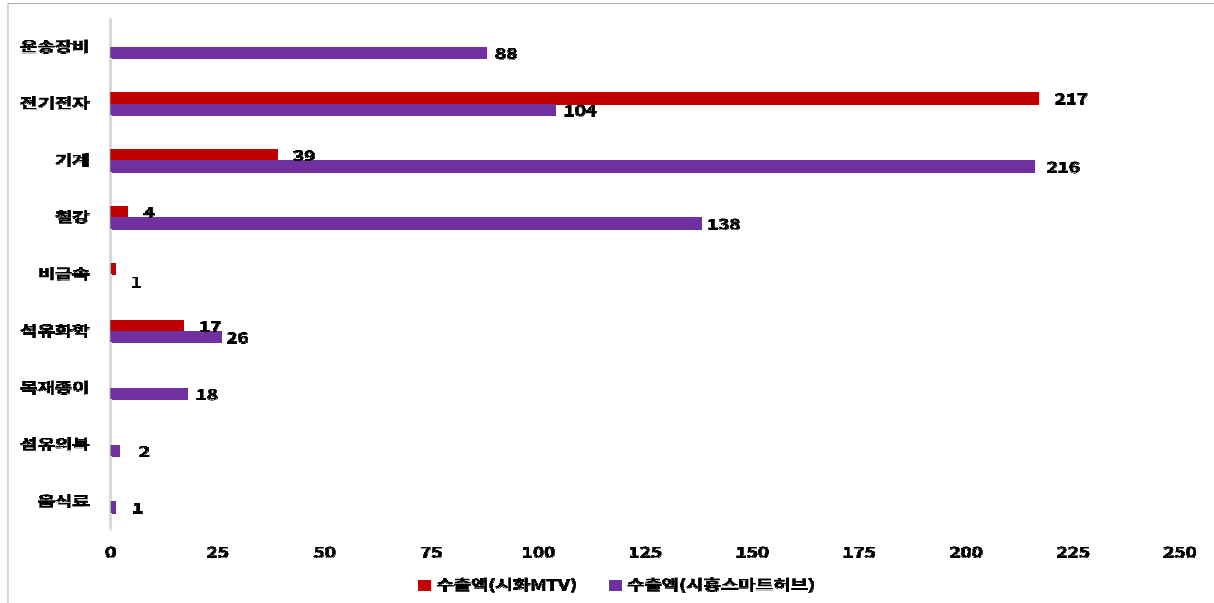
구분	음식료	섬유 의복	목재 종이	석유 화학	비금속	철강	기계	전기 전자	운송 장비	기타	비제조	총계
가동률 (%)	·	·	·	63.1	84.9	81.8	79.9	93.3	·	·	·	84.5
입주업체 (개사)	·	1	·	42	8	242	461	45	3	1	168	1,382
가동업체 (개사)	·	1	·	39	7	241	457	455	3	·	158	1,361
생산 (억원)	·	·	·	715	22	2,061	4,628	6,148	·	·	·	13,574
수출 (백만달러)	·	·	·	17	1	4	39	217	·	·	·	277
고용(명)	·	·	·	947	56	1,671	6,094	5,855	·	·	696	15,319

<시화MTV 업종별 입주업체 수 대비 생산액 현황>



- 시흥스마트허브와 시화MTV를 합산하면 수출액은 전기전자업이 3억 2,100만 달러로 가장 크며, 이어 기계업 2억 5,500만 달러, 철강업 1억 4,200만 달러 순으로 집계되었다.

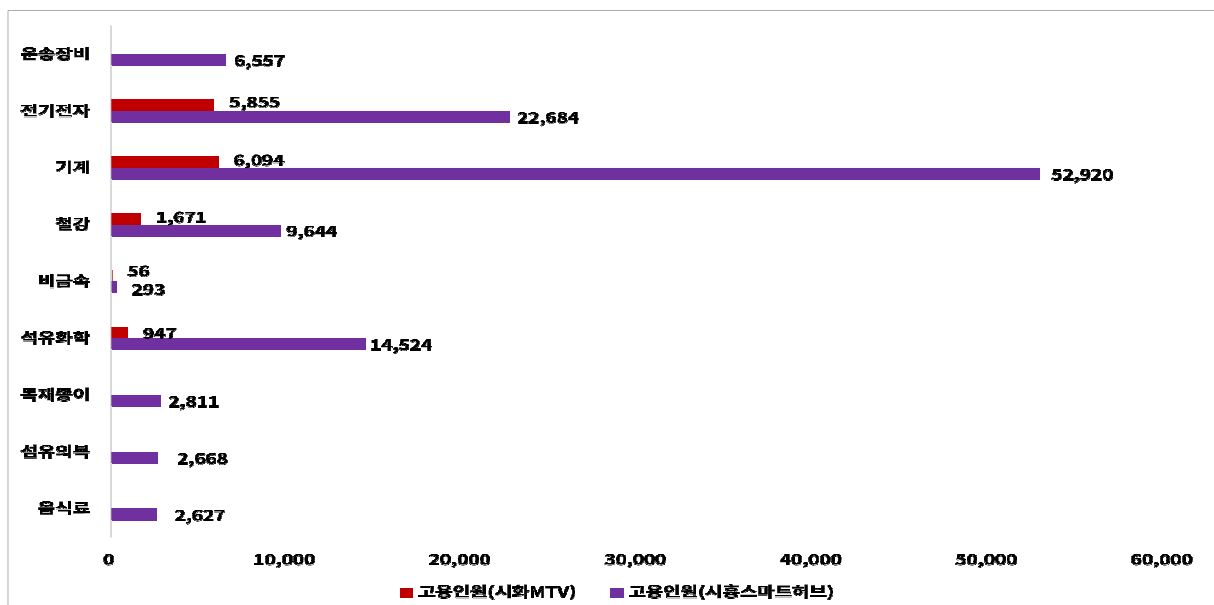
<업종별 수출액>



- 시흥스마트허브의 전체 고용인원 117,648명 중 기계업이 52,920명(45.0%)으로 가장 큰 비중을 차지하고 있으며, 이어 전기전자업 22,684명(19.3%), 석유화학업 14,524명(12.3%) 순으로 나타났다.

시화MTV는 전체 고용인원 15,319명 가운데 기계업이 6,094명(39.8%)으로 가장 큰 비중을 차지하고 있으며, 이어 전기전자업 5,855명(38.2%), 철강업 1,671명(10.9%) 순으로 나타났다.

<업종별 고용인원 현황>



<끝>